



ВЫСТАВКА И ФОРУМ
КОММЕРЧЕСКОЙ И ЖИЛОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ IREX

22-23 октября 2019
Москва, Экспоцентр



IREX 2019: синергия коммерческой, жилой и торговой недвижимости на одной площадке!

Пресс-релиз

07 ноября 2019, Москва

22 – 23 октября в Экспоцентре в Москве объединенная экспозиция форума Аренда и IREX и двухдневный форум собрали специалистов стратегических сегментов рынка недвижимости, чтобы продемонстрировать актуальные инновации, объекты, перспективы и решения.

Все, кто заинтересован в будущем отрасли недвижимости, смогли заглянуть в него и найти решения для успешного роста.

Экспозицию посетили **более 1600 профессионалов**; на Форуме **«Город. Версия 2.0»** выступили **50 авторитетных спикеров**; в состав участников вошли **крупные игроки рынка**: Bescar Asset Management, GVA Sawyer, Realty4Sale, Банк Открытие, Авито Недвижимость, ОМК Сервис, ЦИАН, Promobot, АН Апекс Недвижимость.

На площадке объединились проектные, девелоперские и финансовые структуры; управляющие и инжиниринговые компании; владельцы и арендаторы земельных участков и различных объектов: бизнес-центров, складов, отелей, жилых комплексов; представителей сфер медиа, ПО и digital, архитектуры и дизайна, сертификационных и коммунальных услуг.



Все два дня на выставке активно работала площадка Meeting Area, где все желающие могли оперативно проводить встречи и переговоры.

Форум «Город. Версия 2.0» стал непревзойденным событием по обмену опытом и представлению новейших решений для специалистов, задействованных в развитии нового поколения городских отраслевых структур. Он отразил главнейшие тренды сегодняшней реальности: стремление к максимальной интерактивности, необходимость освоить мобильность, гибкость и индивидуальный подход в работе с сегодняшними горожанами, которые определяют формирование новых видов и форматы городской недвижимости — от офисов-коворкингов до гибридных отелей.

В первый день Форума прошли сессии:

- **«Инвестиции»** – об инвестиционном климате в России, перспективах на будущий год, альтернативных источниках финансирования и факторах, влияющих на закрытие сделок сегодня. Среди спикеров были Екатерина Чиркова, директор департамента по работе с клиентами, Банк «Открытие»; Наталья Круглова, советник генерального директора, директор отдела продаж, Москва и МО, Российский Аукционный Дом; и другие эксперты финансовой сферы.
- **«Офисная недвижимость»** – о гибкой системе рабочих мест, о коворкингах, о трудностях и решениях в формировании офисных проектов. Говорили Никола Обайдин, директор по аренде и продаже офисной недвижимости, PPF Real Estate; Мария Онучина, управляющий директор PM, Vesar Asset Management; Елена Малиновская, директор по аренде управления недвижимости, Millhouse ; и их коллеги из таких компаний, как Capital Group и SOK.
- **«Гостиничная недвижимость»** – о развитии гибридных отелей на рынке, о новом законопроекте о хостелах и о необходимой законодательной поддержке для сегмента апартаментов, а также о потенциале Крыма. Информацией и инсайтами поделились Филипп Бон, вице-президент по развитию, Accor New East Europe; Владимир Ильичев, управляющий директор по развитию в России и СНГ, Hilton Worldwide; представители Intercontinental IHG, “Лиги хостелов” и Netizen.
- **«Технологии в строительстве и девелопменте»** – о релевантном зарубежном опыте, о преодолении сложностей его внедрения и взаимодействия между структурами IT и строительства. Выступили Владимир Шамшин, руководитель группы автоматизации процессов инвестиционно-строительных проектов, ГК «Основа»; Сергей Должников, управляющий партнер, Exinco Group; и еще ряд экспертов.



На следующий день работа Форума продолжилась на сессиях:

- **«Индустриальная недвижимость»** – о б автоматизации складов, self-storage, решениях для фармы и e-com. Модерировал Александр Хомич, генеральный директор, Skladman USG, а докладывали Анар Дамиров, заместитель генерального директора, «Ориентир»; Гарольд Власов, генеральный директор, NC Pharm Logistic и другие.
- **«Жилая недвижимость»** – о перспективах понижения ипотечной ставки, перехода на эксроу-счета и проектное финансирование. Среди спикеров были Павел Брызгалов, директор по развитию продукта, ГК ФСК; Валерий Кузнецов, коммерческий директор, RDI; Олег Шишкин, начальник управления недвижимости и девелопмента департамента по работе с клиентами, Банк «Открытие».
- **«Город будущего»** – об облике города и урбанистике, о расширениях территорий как драйвере развития современного города, о роли московских парков и об организации новых общественных пространств в спальнях районах. Слушали Тимура Башкаева, руководителя архитектурного бюро Т. Башкаева, Алексея

Расходчикова, замдиректора по внешним коммуникациям «Мосинжпроекта, и других.

- **«Редевелопмент»** – о креативном будущем для столичных промзон и для регионов, о трендах в московской реновации. Говорили и показывали среди прочих Вера Сецкая, президент GVA Sawyer; Ян Ярмошук, генеральной директор и совладелец FLACON-X; Александр Подусков, директор департамента девелопмента KR Properties.



В течение обоих дней на объединенной экспозиции действовала программа бесплатных партнерских мероприятий по прокачиванию маркетинга:

- VK business - Как найти свою аудиторию и работать с ней ВКонтакте?
- Билайн – Время трансформации: применение цифровых продуктов (BigData) в сфере недвижимости.
- Авито Недвижимость – Как продвигать коммерческую недвижимость через классифайд?
- Reople Touch – Как украсть в маркетинге. Инструкция по противодействию – направление Жилая недвижимость.
- Апекс Недвижимость - Как выбрать объект с максимальной доходностью?
- УК Термы - Торговый центр будущего
- Третье чувство - Рынок аромамаркетинга сегодня и завтра
- Промобот - Будущее уже наступило! Применение роботов в ТЦ, отелях, коммерческой и жилой недвижимости

Зал партнерских мероприятий был постоянно полон профессионалов, идей, обсуждений и находок!



Для всех посетителей и участников объединенной площадки работали **онлайн-сервисы**: регистрация, подбор индивидуальной программы посещения стендов, онлайн-каталог участников и инструменты, позволяющие фиксировать и систематизировать контент и контакты на будущее.

Все это и еще больше удобных функций заряжено в мобильный сервис **Reed Click** – созданный эксклюзивно для мероприятий Reed Exhibitions агрегатор всех онлайн-сервисов, выполняющий функции бизнес-ассистента и планировщика для посетителей и участников.

Благодарим наших уважаемых партнеров за поддержку и вклад в развитие проекта и отрасли!

Партнер Форума IREX – Банк Открытие



Стратегический партнер мероприятия – Авито Недвижимость



Генеральный информационный партнер IREX: Arendator.ru

Федеральный информационный партнер: Российская гильдия управляющих и девелоперов

Информационными партнерами IREX также выступили: Ассоциация профессионалов рынка недвижимости REPA, ЦИАН, Дайджест Недвижимости, AMO.ru, CRE.ru, New-Retail.ru, Malls.ru, Zdanie.info, Ассоциация инвесторов Москвы, Officemaps.ru, Skladmaps.ru.

До встречи в 2020 году! Ждем вас на конференции по коммерческой недвижимости в рамках MAPIC Russia в апреле, а также на IREX 2020 в октябре!

КОНЕЦ ПРЕСС-РЕЛИЗА

Справка



[International Real Estate Exhibition IREX](#) – событие для профессионалов коммерческой и жилой недвижимости России и стран СНГ, созданное организатором MAPIC Russia и Форума «Аренды» – ведущих площадок для развития бизнеса в недвижимости. В течение двух дней строительные и девелоперские компании продемонстрируют существующие и новые проекты, поделятся своим опытом и бизнес-кейсами, обсудят актуальные вопросы и определяют векторы развития на локальном и международном уровнях.



Reed Exhibitions – мировой лидер в организации выставочных и конгрессных проектов B2B и B2C направленности в 43 секторах экономики, таких как MIPIM, MAPIC, Batimat, Retail Business Technology Expo etc. Ежегодно в 30 странах проходят более 500 выставок, организованных командой Reed Exhibitions - свыше 3700 сотрудников в 41 офисе мира. Уникальная сеть офисов международных продаж обеспечивает поддержку компаний на основных экспортных рынках. С другими проектами Reed Exhibitions вы можете ознакомиться на официальном сайте компании www.reedexhibitions.com