



Александр Никишов в Industrial City: коворкинг для промышленности.

На этот раз в рубрике «Люди в проектах» **коммерческий директор холдинга «Строительный Альянс» Александр Никишов** рассказывает о масштабном проекте компании, который не имеет аналогов в России в формате Light Industrial, а также делится комментариями на тему **индустриальных парков, преимуществах формата и образе резидентов.**

— **Что такое проект Industrial City, где он расположен и в чем его главная особенность?**

— Industrial City – уникальный в своем роде проект, соответствующий всем международным стандартам качества. **Здесь собраны все цифровые и технические возможности, позволяющие резидентам развивать свой бизнес в максимально комфортных условиях.**

Первой компанией, построившей **производственно-складские помещения в формате Light Industrial** в России, стал Холдинг «Строительный Альянс». Наши специалисты, изучив международный опыт, создали новый, качественный формат индустриальной недвижимости – Industrial City в первом «ИТ-заряженном» мультипарке класса А+ «Сынково».

Мультипарк «Сынково» в настоящий момент является одним из самых высокотехнологичных комплексов за пределами МКАД, благодаря подключению к самой мощной волоконно-оптической сети компании «Мастертел». У резидентов мультипарка «Сынково» появились все необходимые инструменты для ведения высокотехнологичного бизнеса, успешность которого во многом зависит от надежности, отказоустойчивости и функциональности, ИТ- и телекоммуникационных систем. Несмотря на то, что парк находится в 28 км от МКАД, ИТ-оснащение и телекоммуникационные услуги соответствуют лучшим столичным бизнес-центрам. Это позволяет резидентам вести бизнес в максимально комфортных условиях.



— **Какой объем составляет спрос на такой формат недвижимости в России?**

— Несмотря на то, что подобный формат индустриальной недвижимости пользуется огромным спросом в Европе, занимая значительную часть рынка, для **России такие**



ЛЮДИ В ПРОЕКТАХ

производственно-складские площади являются новинкой. Мнения по поводу строительства площадей формата Light Industrial в России разнятся. **Данный формат у многих девелоперских компаний вызывает опасения в связи со сложным прогнозированием спроса.**

Industrial City в «Сынково» был введен в эксплуатацию в 2019 году. Все помещения реализованы. Большинство сделок было проведено еще до окончания срока строительства. По итогам международной премии PROESTATE&TOBY Awards 2019 Industrial City стал победителем в блоке "Коммерческая недвижимость" в категории "Индустриальная недвижимость. Москва".

Спрос на помещения в Industrial City, в большинстве своем, сосредоточен среди промышленных предприятий, инновационных компаний. Более 75% резидентов – это западные производственные компании, с договорами на десятилетний срок. Резидентами Industrial City являются субъекты малого и среднего бизнеса, крупные западные промышленные компании, лидеры рынка в своей отрасли на территории Европы, индивидуальные предприниматели, поставщики крупнейших мировых производителей. Таким образом будет реализовываться программа импортозамещения, так как многие необходимые товары для ежедневного потребления будут производиться на территории Российской Федерации.

— **Как компания планирует развивать проект в ближайшее время?**

— В ближайшее время холдинг «Строительный Альянс» **планирует реализовать еще несколько аналогичных проектов, которые будут располагаться в Есипово (Солнечногорский район), в г. Королев.** Также компания приступила к строительству второй очереди комплекса на территории мультифункционального парка «Сынково».

Все парки Industrial City представляют собой производственно-складские блоки в формате Light Industrial. Это **высококачественные универсальные помещения с модулями от 400 кв.м., обеспеченные возможностью размещения кран-балки.** Здесь резиденты могут **расположить производство, склад, шоу-рум, офис.**

Комплекс имеет ряд преимуществ, среди которых **готовая инженерная инфраструктура, оборудованные парковочные места, круглосуточный доступ к производственно-складским помещениям, транспортная доступность, комплексная эксплуатация объектов, охраняемая территория.**





ЛЮДИ В ПРОЕКТАХ



Light Industrial для нашей страны – это новый формат больших возможностей, совмещающий в себе многофункциональность, гибкость производственно-складских помещений и качественный сервис.